



Transpordiamet  
Valge 4  
Tallinn, 11413, Harjumaa  
info@transpordiamet.ee

14.10.2024 nr 5-8/4356-2

**Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Mändjala külas 77 Kuressaare-Sääre tee katastriüksusele**

AS Kuressaare Veevõrk esitas Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi vallavalitsus) taotluse sundvalduse seadmiseks (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 14.08.2024 nr 5-8/4356-1) ühisveevõrgi ja -kanalisatsioonitorustike ning neid teenindavate ehitiste rajamiseks ja talumiskohustuse kehtestamiseks **Mändjala külas asuvatele katastriüksustele**, AS Kuressaare Veevõrk (registrikood 10083079, Pikk 23, Kuressaare, Saaremaa vald ) kasuks, vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) 8. peatükile. Nimetatud projekt hõlmab ka **77 Kuressaare-Sääre tee** katastriüksust (katastritunnus 71401:001:3616, transpordimaa 100%).

Taotluse aluseks on AS Kuressaare Veevõrk tellimusel OÜ Heka Projekt poolt koostatud projekt „Mändjala reoveekogumisala ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni rajamine“ (Töö nr 24-151).

Ühisveevõrk ja kanalisatsioon rajatakse avalikes huvides Riigi Tugiteenuste Keskus poolt kaasrahasutatava projekti nr. 2021-2027.5.02.23-0252 raames, projekti elluviimise lõpptähtaeg on 30.04.2026.

Sundvalduse seadmise jõustumisel on kinnistu omanik kohustatud lubama vee- ettevõtjal ehitada kinnistule ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni rajatiseid võimaldama vee-ettevõtjal kinnistule ehitatud rajatiste hooldamist ja vajadusel parandamist.

Sundvalduse ala on moodustatud ühisveevõrgi ja -kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi ulatuses, torustike telgjoontest mõlemale poole 2,0 m.

77 Kuressaare-Sääre tee katastriüksusele projekteeritud rajatise arvestuslik kasutusõiguse ala on ligikaudu 7 m<sup>2</sup> ja Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi kood (edaspidi PARI KOOD) – 305045.

Lähtudes KAHOS § 39 lõikest 3 teavitab Saaremaa Vallavalitsus Teid, kui 77 Kuressaare-Sääre tee kinnistu volitatud asutust, esitatud taotlusest sundvalduse seadmiseks. Ühtlasi saadame Teile tutvumiseks AS Kuressaare Veevõrk esitatud taotluse lisaks oleva asendiplaani (lisa 1), millest nähtub ka koormatava ala plaan ning esitatud koondplaani (lisa 2).

Asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 158<sup>1</sup> lõike 1 alusel on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam

võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.

AÕS § 158<sup>1</sup> lõike 1<sup>1</sup> kohaselt on tehnovõrk või -rajatis ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses.

AS Kuressaare Veevärk kuulub AÕS § 158<sup>1</sup> lõigetes 1 ja 1<sup>1</sup> nimetatud isikute hulka.

Sundvalduse puhul on tegemist avalik-õigusliku kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele, mis seatakse notaris, kuid sundvaldus seatakse haldusaktiga (korraldusega), ilma kinnistusraamatusse kandmiseta, kuid kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes. Sundvaldus seatakse vaid maakaabli (koos kaitsevööndiga) aluse maa osale, mitte kinnistule tervikuna. Sundvalduse seadmisel on kitsendus (sundvalduse ala) nähtav hiljem Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusel.

KAHOS § 6 lõike 3 alusel on sundvalduse seadmise menetluse läbiviija Saaremaa vallavalitsus.

KAHOS § 7 lõike 2 punkti 5 alusel saadame Teile tutvumiseks sundvalduse seadmise menetluse aluseks oleva AS Kuressaare Veevärk asendiplaani ja koondplaani.

**KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on Teil õigus käesoleva teate kättesaamisest arvates nelja nädala jooksul esitada kirjalikult oma arvamus Saaremaa vallavalitsusele Lossi 1, Kuressaare 93819, või e-posti aadressil: [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)**

Täiendavate küsimuste korral sundvalduse seadmise osas pöörduda e-posti aadressil: [kaire.muur@saaremaavald.ee](mailto:kaire.muur@saaremaavald.ee) või tel 45 25 027

Tehnilistes küsimustes pöörduda AS Kuressaare Veevärk poole, Martin Haug, 453 3514 e-post: [saarevesi@saarevesi.ee](mailto:saarevesi@saarevesi.ee).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kaarel Tang  
abivallavanem

Lisatud: asendiplaan ja koondplaan

Kaire Müür, 452 5027  
[kaire.muur@saaremaavald.ee](mailto:kaire.muur@saaremaavald.ee)